

DEGAT DES EAUX - CONVENTION IRSI

Depuis le 1^{er} Juin 2018, une nouvelle convention a été mise en place entre les assurances, il s'agit de la Convention IRSI, elle a été mise à jour en 2020.

Cette Convention a changé les règles de gestion sinistres.

Si vous êtes victime d'un dégât des eaux, quelle que soit votre qualité d'occupant, voici la marche à suivre :

- Déclarer votre sinistre à votre assureur dès lors que vous constatez des dommages chez vous, même si la fuite ne provient pas de chez vous.
- Si la fuite provient ou semble provenir d'un de vos voisins il est nécessaire que ce dernier mandate son plombier ou celui de l'immeuble pour effectuer une recherche de fuite qui sera prise en charge par son assurance.
- Le résultat de cette recherche de fuite déterminera si un constat amiable devra être rempli avec votre voisin ou avec le syndic si la fuite provient d'une partie commune (colonne commune, toiture).
- Les assureurs concernés prendront ensuite le relai.
- Le syndic intervient uniquement si une partie commune cause la fuite, ou si la fuite touche plusieurs appartements ou locaux en même temps.

Nous restons disponibles pour vous aider dans vos démarches si vous rencontrez des difficultés.

Nos coordonnées

COP IMMO
26 RUE ARSON
06300 NICE

Téléphone
04.22.13.16.79
Site web :
www.cop-immo.com

Patrick CAMO
Président et Gestionnaire
gestion@copimmo.fr
07.66.21.36.71

Christophe PORTA
Gestionnaire de copropriété
gestion@copimmo.fr
07.66.21.36.71

Florent ARROYO
Gestion Locative
-Location Saisonnière
florent@mynice-immo.fr
07.82.77.64.32

Margaux ARROYO
Transaction
-Location Saisonnière
margaux@mynice-immo.fr
06.13.18.83.43

Anne-Sophie SEILLIER
Comptabilité
comptabilite@copimmo.fr
07.69.26.29.39

Le cabinet est ouvert :

* Le lundi au Vendredi
9h à 13h et 14h à 17h

CONSTAT AMIABLE DÉGÂT DES EAUX

Exemplaire pour **A**
destiné à son assureur

Date du dégât
des eaux

--	--	--	--

Adresse complète du lieu du sinistre

S'agit-il : d'une maison particulière d'un immeuble en copropriété d'un immeuble locatif

L'immeuble a-t-il été construit depuis moins de 10 ans : oui non

Nom et adresse du syndic ou du gérant

Tél.

LES PARTIES CONCERNÉES PAR LE DÉGÂT DES EAUX

A

Nom et Prénom

Adresse

Bât. Étage

Mail

Tél.

Assureur

Contrat n°

Sinistre n°

Agent/courtier

Tél.

Adresse assureur / agent / courtier

—o—

S'agit-il d'un local à usage d'habitation ? oui non

La résiliation du bail a-t-elle été demandée ? oui non

S'agit-il d'une location meublée ou saisonnière ? oui non

Vous êtes

- Locataire ou occupant non propriétaire
Nom et coordonnées du propriétaire
ou du gérant de votre logement :

- Propriétaire/Copropriétaire :
 occupant non occupant
- Syndic Gérant de l'immeuble

—o—

Avez-vous subi des dommages ? oui non

B

Nom et Prénom

Adresse

Bât. Étage

Mail

Tél.

Assureur

Contrat n°

Sinistre n°

Agent/courtier

Tél.

Adresse assureur / agent / courtier

—o—

S'agit-il d'un local à usage d'habitation ? oui non

La résiliation du bail a-t-elle été demandée ? oui non

S'agit-il d'une location meublée ou saisonnière ? oui non

Vous êtes

- Locataire ou occupant non propriétaire
Nom et coordonnées du propriétaire
ou du gérant de votre logement :

- Propriétaire/Copropriétaire :
 occupant non occupant
- Syndic Gérant de l'immeuble

—o—

Avez-vous subi des dommages ? oui non

CAUSE DU DÉGÂT DES EAUX

Une recherche de fuite a été effectuée par un artisan ou une entreprise : non oui, par qui : _____

La cause est identifiée : oui non / La cause est réparée : oui non

L'origine du dégât des eaux est située chez : A B ailleurs, préciser : _____

Il s'agit de (cocher la ou les cases) :

- Fuite sur canalisation, préciser : commune privative / alimentation évacuation / accessible non accessible
- Fuite ou débordement d'appareils à effet d'eau (évier, lavabo, machine à laver, chaudière, cumulus, ...)
- Fuite ou débordement de chéneaux ou de gouttières
- Infiltrations par : toiture terrasse façade fenêtre ou porte fenêtre joint d'étanchéité (installation sanitaire ou carrelage)
- Gel
- Autre cause : laquelle ? _____

Un entrepreneur, un installateur ou un vendeur vous paraît-il être à l'origine du sinistre : non oui (préciser pourquoi) : _____

Si oui, nom et adresse : _____

Fait à :

A Signature

B Signature

Le : / /